

DIVISIÓN DE COLORADO DE CUBIERTA SUPERACIÓN DE IMPEDIMIENTOS A LA CUBIERTA JUSTA

Las recomendaciones enumeraron debajo de la cubierta una gama de actividades y reconocen que la reducción o la eliminación de impedimentos es poco probable de ocurrir sin las acciones de un número de entidades del sector público y privado. Las acciones requerirán la colaboración y la coordinación entre las organizaciones federales, del estado, regionales y locales.

CARENCIA DE LA CUBIERTA COMPRABLE Fuente comprable de la cubierta

I. la división de Colorado de cubierta (la división, o de CDOH) trabajará con gobiernos locales para ayudar a financiar la cubierta necesita los gravámenes que proporcionan una línea de fondo constante de la información de la cubierta a través de todos los condados de Colorado.

II. CDOH continuará participando adentro y facilitando la “tubería de la cubierta” con otras agencias incluyendo el departamento de los E.E.U.U. de la cubierta y del desarrollo urbano (HUD), el Ministerio de Agricultura de los E.E.U.U. el desarrollo rural (R.D.) la autoridad de la cubierta y de las finanzas de Colorado (CHFA). La tubería colaborará para mantener la fuente actual de unidades de alquiler comprables y para aumentar la fuente de nuevas unidades cuando está autorizada en el mercado.

III. La división trabajará con programas de rehabilitación ocupados por el dueño de la cubierta y determinará si un programa de rehabilitación de vivienda arrendatario-ocupado es factible.

IV. CDOH dará prioridad a la financiación y a la producción de unidades para los hogares que hacen menos el de 30% de la renta mediana del área (AMI).

V. CDOH trabajará con la autoridad de las finanzas de la cubierta de Colorado (CHFA), Ministerio de Agricultura de los E.E.U.U. (USDA) y otro estado y agencias federales para mantener la base de datos de coloradohousingsearch.com que permite a los hogares de Colorado buscar para la cubierta comprable.

VI. CDOH participará en las discusiones que investigan las opciones para los recursos para un mecanismo que pueda proporcionar la financiación de largo plazo, adecuada y flexible para la cubierta comprable y los proyectos sin hogar.

VII. La división continuará haciendo cumplir restricciones del uso en los complejos de viviendas de alquiler que financie de modo que los alquileres sigan siendo comprables. VIII. Coopere con otras agencias para crear un plan sin hogar estatal para la cubierta y los servicios.

Honorarios del desarrollo del impacto

I. Trabajo con gobiernos locales durante el proceso de planeamiento estratégico para animar los métodos de financiación de la infraestructura que no hacen ningún aumento el precio de producir la cubierta comprable.

II. Anualmente, publique la “cubierta comprable: Una guía para los funcionarios locales” como herramienta para los gobiernos locales en crear la cubierta comprable y la reducción de barreras reguladoras.

Costes de la tierra

I. Anime a las jurisdicciones locales que contribuyan la tierra o reduzcan de otra manera la tierra costada en la ecuación de la cubierta. Por ejemplo: los gobiernos locales pueden permitir más densidad, de tal modo reduciendo costes de la tierra; o, podrían montar los paquetes para el reconstrucción y la venta a bajo costo o contribuir la tierra a los complejos de viviendas comprables.

II. Anime/las actividades bancarias de la tierra del fondo o las confianzas de tierra que están disponibles para los complejos de viviendas comprables futuros. Planeamiento de cubierta para todos los niveles de ingresos

I. El trabajo con las jurisdicciones locales para asistirles como desarrollan la vivienda estratégica del local planea ese resultado en metas realizables de la cubierta.

II. Planeamiento incorporado para un plan sin hogar estatal. “Gentrification” de vecindades existentes I. El trabajo con gobiernos locales, para-se beneficia y los reveladores no lucrativos de la cubierta para identificar soluciones a los alquileres crecientes o ediciones de la dislocación en áreas de la renovación urbana.

(2) CUBIERTA PARA LAS PERSONAS CON INHABILIDADES

Producción de una fuente adecuada I. Ofrezca los incentivos a los reveladores de la cubierta para exceder requisitos de la accesibilidad de la sección 504 en la producción de vivienda para las personas con inhabilidades. II. Establezca un programa que pueda asistir a propietarios en unidades de modificación para cumplir estándares de la accesibilidad para aumentar la fuente de unidades accesibles. III. Anime a las agencias de servicio locales de la cubierta y de la inhabilidad que conduzcan

programas de entrenamiento del arrendatario para aumentar el conocimiento del cliente de las derechas justas de la cubierta. IV. Utilice las concesiones caseras de la cubierta de la sociedad o del estado para financiar las unidades de alojamiento permanentes para las personas con HIV/AIDS.

(3) EJECUCIONES DE UNA HIPOTECA

I. Socio con los organismos de crédito, las Agencias Estatales federales y las instituciones de crédito para establecer un teléfono directo de la prevención de la ejecución de una hipoteca.

II. Actividades de la prevención del asesoramiento y de la ejecución de una hipoteca de la cubierta del fondo de modo que los dueños de una casa reciban información oportuna, exacta y provechosa para permitirles conservar homeownership

(4) NECESIDAD DE LA EDUCACIÓN JUSTA DE LA CUBIERTA

I. Establezca un contacto justo de la cubierta en la división de cubierta.

II. Prevea/entrenamiento coordinado la cubierta justa con otras agencias de cubierta estatales, federales y no lucrativas incluyendo CCRD, CHFA, departamento de Colorado de servicios humanos, cubierta de apoyo y los programas sin hogar (SHHP), Fannie Mae, Freddie Mac, coalición de Colorado para las organizaciones estatales de la inhabilidad del proyecto del SIDA de los desamparados (CCH), de Colorado y otros líderes justos de la cubierta. Req

III. Asegúrese de que todos los socios proporcionen acoplamiento del Web page a la división de las derechas civiles de Colorado (CCRD) y al departamento de los E.E.U.U. de la cubierta y del desarrollo urbano (HUD), junto con la información sobre aparejo justo de la cubierta

IV. Conduzca una serie de acontecimientos de la vecindad. Invite a los altavoces libres que discutan tenants' las derechas, relocalización se benefician, los programas de rehabilitación, hogar-compra, las técnicas, financiamiento, información legal, etc.

V. Pida que conducta de HUD o financie la prueba justa de la cubierta

(5) ASOCIACIONES DE DUEÑO DE UNA CASA (HOAS) I. Trabajo con los socios estatales para desarrollar una mejor educación para las asociaciones de dueño de una casa, los dueños de una casa y los arrendatarios referentes a prácticas de cubierta justas.

(6) NIMBY.

I. Continúe promoviendo el conocimiento de la necesidad de la cubierta comprable en las comunidades de Colorado.

II. Partner con la división de gobierno local, la liga de Colorado y los condados de Colorado incorporados y los reveladores municipales de la cubierta para promover el “mejor planeamiento practica” que implican las vecindades y el público al principio del proceso de la urbanización.

(7) BARRERAS DE LANGUAGE/CULTURAL

I. Traduzca los documentos dominantes con respecto la cubierta justa, relaciones del Propietario-Arrendatario, Homeownership, el etc. al español y/o a otros lenguajes comunes para el acceso en línea.

II. Anime a otros médicos comprables de la cubierta también a traducir y a proporcionar los documentos para el acceso en línea.

(8) ESTADO FAMILIAR

I. El trabajo con las agencias del socio para conducir el entrenamiento justo de la cubierta que informa a gobiernos locales sobre estado familiar publica.

(9) REGULACIÓN DE LA UTILIZACIÓN DEL SUELO

I. Las divisiones de cubierta y de gobiernos locales continuarán proporcionando asistencia técnica rápidamente a crecer comunidades rurales en códigos locales de los planes exhaustivos que se convierten y a dividir ordenanzas en zonas.

II. CDOH continuará poniendo al día y distribuyendo el material escrito tal como “cubierta comprable: Una guía para los funcionarios locales” “que contienen Colorado divulga” e información sobre barreras reguladoras.

(10) PRÁCTICAS RAPACES DEL PRÉSTAMOS

I. Proporcione la información en línea y el entrenamiento tal como el “rompecabezas del Homeownership” al conocimiento del aumento de la existencia y del homeownership circundante y de las prácticas de préstamos del dueño de una casa potencial.

II. Continúe trabajando con los líderes justos estatales de la cubierta para proporcionar versiones escritas y electrónicas de folletos en el préstamos rapaz.

III. Continúe conduciendo el entrenamiento con las agencias que reciben la financiación de CDOH con respecto a prácticas justas del préstamos.

(11) TRANSPORTE

I. Anime a los gobiernos locales a crear la cubierta que crea un equilibrio de la trabajo-cubierta, incluyendo actividades bancarias tránsito-orientadas del desarrollo y de la tierra.

II. Incorpore y la evaluación de las ediciones del transporte como parte de la cubierta necesita procesos del gravamen y de planeamiento estratégico.

(12) EDICIONES DE LANDLORD/TENANT • Desahucios ilegales. Anime a los abastecedores de la cubierta y a las agencias de servicio que conduzcan programas del arrendatario-entrenamiento para reducir el número de incidentes en esos mercados. • Necesite para la respuesta oportuna de propietarios. Tome medidas que animen sensibilidad del propietario a las derechas del arrendatario.

(13) DISCRIMINACIÓN DE LA CUBIERTA

I. Proporcione la información justa de la cubierta en línea y en formato escrito.

II. Anime la cubierta para una variedad de tipos y de capacidades de la renta.

(14) MANEJO I. Proporcione la información justa de la cubierta en línea y en formato escrito.

(15) NIVELES DE INCOME/WAGE CONTRA EL COSTE A ALQUILAR O A COMPRAR i. Anime el diálogo y el planeamiento del gobierno local sobre los trabajos que contienen el balance.

(16) CUBIERTA VISITABILITY. I. Requiera los reveladores que se aplican para la división de financiación de la cubierta para realizar un análisis del visitability de las unidades solas y multifamiliares propuestas para los proyectos del alquiler y del homeownership.

(17) CUBIERTA ESCASA PARA LAS PERSONAS SIN HOGAR. I. Activamente trabajo con el consejo del organismo común de la comunidad de Colorado sobre la falta de vivienda para crear estrategias para tratar falta de vivienda en el estado. II. Anime al CCICH que cree a un grupo de trabajo de colaboración que aborde las aplicaciones las personas sin hogar que tienen fondos criminales así que pueden volver en sus pies y ser miembros productivos de la sociedad I